

ДОГОВОР ЗАДАТКА № № уч./дата договора/З-НС

г. Москва

«__» _____ 2017 г

_____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1.1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский р-н, сельское поселение Ермолинское (далее – **Участок**), стоимость которого составляет _____ (_____);

1.2. Договор возмездного оказания услуг.

1.3. Правила землепользования.

1.4. Регламент выполнения строительных работ.

1.5. Агентский договор на совершение регистрационных действий

2. Общая цена договоров, указанных в п.1 настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу задаток в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п.1 настоящего Договора в срок, не позднее «__» _____ 2017 года.

5. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за № _____ от «__» _____ 2016 года.

6. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится.

7. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

8. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

9. При оплате Участка за счёт кредитных средств положения п. 7 и п. 8 настоящего Договора не применяются в случае отказа кредитной организацией в предоставлении Покупателю кредита, при условии, что Покупатель предоставит подтверждающие документы об отказе в предоставлении кредита.

10. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Доктор Хауз» ИНН КПП Адрес:</p> <p>Р/с К/сч</p> <p>Генеральный директор _____ В.В. Колотыркин</p>	<p>Гр. РФ</p> <p>Дата рождения: Место рождения: Паспорт РФ: Выдан: Дата выдачи: Зарегистрирован(а) по адресу: Контактный телефон: E-mail:</p> <p>Гражданин (ка) РФ _____</p>